

**ZAVOD IVANA CANKARJA ZA KULTURO, ŠPORT IN TURIZEM
VRHNIKA OBJAVLJA**

**JAVNI POZIV ZA ODDAJO OBJEKTA IN OPREME V NAJEM
ZA IZPOSOJO SUPOV IN KANUJEV**

V ŠPORTNEM PARKU VRHNIKA OB LJUBLJANICI

Lokacija: Športni park Vrhnika

Obdobje: 1. 5.–30. 9. 2026



VisitVrhnika.si

SPLOŠNO

Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika (v nadaljevanju: ZIC oz. upravljavec) v skladu z veljavnimi predpisi Republike Slovenije poziva zainteresirane ponudnike, da predložijo svoje ponudbe za najem izposoje plovil v Športnem parku ob Ljubljani (parcela št. 2785/20 k.o. 2002 VRHNIKA) v skladu in pod pogoji kot to določa ta Javni poziv.

Javni poziv je objavljen na spletni strani Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika.

Vsak ponudnik si mora pred oddajo ponudbe ogledati objekt izposoje plovil. Ogled izvede na lastne stroške. Podrobnejše informacije v zvezi s prijavo in izvedbo razpisa ter ogled prostora je možen po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo tega razpisa (Lina Celarc, turizem@zavod-cankar.si). Zainteresirani ponudniki lahko za dodatna pojasnila v zvezi z Javnim pozivom pošljejo vprašanja po elektronski pošti.

POGOJI ZA SODELOVANJE NA JAVNEM POZIVU

Vsak ponudnik, ki želi sodelovati na Javnem pozivu, mora izpolniti vse pogoje za sodelovanje in predložiti ponudbo v vsebini in obliki, kot to določa Javni poziv s prilogami. Komisija, ki jo imenuje direktorica Zavoda Ivana Cankarja, v postopku izbere najugodnejšega ponudnika. Komisija ne bo upoštevala ponudb tistih ponudnikov, ki ne bodo izpolnili vseh pogojev za sodelovanje na Javnem pozivu in/ali, ki ne bodo predložili ponudbe v vsebini in obliki, kot to določa Javni poziv ali bodo oddane prepozno.

PREDMET NAJEMA

Lastnik infrastrukture je Zavod Ivana Cankarja. Gre za izposajo plovil v Športnem parku Vrhnika ob Ljubljani za nogometnim igriščem z umetno travo.

VRSTA PRAVNEGA POSLA

Predmet Javnega razpisa je oddaja objekta in opreme v najem z javnim zbiranjem ponudb.

CENA IN ČAS TRAJANJA NAJEMA

Cena, ki jo za najem objekta ponudi ponudnik, ne sme biti nižja od najnižje izhodiščne cene. Pogodba o najemu se sklepa za obdobje 5 mesecev, predviden čas začetka najema 1. 5. 2026 do 30. 9. 2026 z možnostjo podaljšanja. Najnižja izhodiščna cena najema na mesec je 50,00 EUR z DDV oz. po dogovoru.

DRUGI POGOJI POZIVA

Cilj zbiranja ponudb je zagotovitev kakovostne ponudbe izposoje plovil.

Izbrani ponudnik – najemnik bo moral najemodajalcu zagotoviti uporabo najetih prostorov, kadar bo najemodajalec izvajal programske aktivnosti (športni dnevi, promocijske aktivnosti,.. ipd.) in sicer na podlagi eno (1) tedenskega predhodnega obvestila. V tem primeru se lahko zgodi, da najemnik ta čas prostorov za izvajanje izposoje plovil ne bo mogel uporabljati.

Na Javnem razpisu lahko sodelujejo – oddajo ponudbe za najem pravne in fizične osebe – samostojni podjetniki, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji. Ustreznost ponudnika in njegove ponudbe se preverja z merili navedenimi v teh razpisnih pogojih.

Ponudnik nosi vse stroške priprave ponudbene dokumentacije in predložitve ponudbe. Organizator razpisa, to je najemodajalec, ni odgovoren za morebitne stroške priprave ponudbe v nobenem primeru, ne glede na potek in izid razpisnega postopka. Dajanje plovil v podnajem ali posojajo tretji osebi se lahko vrši le s soglasjem Zavoda Ivana Cankarja Vrhnika.

OPIS NEPREMIČNINE

Premični objekt, velikosti 4x2m, se nahaja v Športnem parku Vrhnika ob reki Ljubljanici in je priključen na električno omrežje. Vodovodnega priključka objekt nima.



OPREMA:

- 3 napihljivi SUPI
- 3 kanuji
- rešilni jopiči
- ležalniki
- mize
- stoli
- marela

SPLOŠNI POGOJI NAJEMA

Najemnik se bo moral obvezati, da bo v obdobju trajanja najemnega razmerja odjemalcem svojih storitev nudil kakovostno in raznovrstno ponudbo, ki bo usklajena s potrebami in pričakovanji najemodajalca, ter da upošteva veljavno zakonodajo pri opravljanju dejavnosti.

Obratovalni čas za izposojevalnico plovil določi Zavod Ivana Cankarja v sodelovanju z najemnikom. Katerokoli dovoljenja in / ali soglasja in /ali drugo od pristojnih organov in institucij, potrebna v skladu z veljavnimi predpisi za opravljanje izposoje plovil je dolžan pridobiti izključno najemnik, na svoje stroške in na svoje tveganje.

Najemnina in obratovalne stroške, ki se nanašajo na predmet najema, bo najemnik dolžan plačevati najemodajalcu mesečno, za vsak tekoči mesec veljavnosti najemne pogodbe.

Najemnik je dolžan izvajati vsa vlaganja v prostor s skrbnostjo dobrega gospodarja. Za dejansko izvedbo vseh vlaganj v prostor, razen tekočega vzdrževanja, bo dolžan najemnik predhodno pridobiti pisno soglasje najemodajalca. V zvezi z izvajanjem vlaganj v prostor bo dolžan najemnik spoštovati veljavno zakonodajo na tem področju. Vlaganja v poslovni prostor je dolžan zagotavljati (plačati) izključno najemnik in v nobenem primeru ne bremenijo najemodajalca.

Najemodajalec najemniku ni dolžan povrniti nobenih vlaganj, vključno ne tistih, za katerih izvedbo je najemodajalec podal najemniku soglasje. Prepovedani so vsi posegi, ki bi spremenili zunanji videz objekta, uporabo skupnih prostorov ali delovanje vgrajenih instalacij in naprav v objektu. Dodatni elementi opreme in naprave, ki jih bo najemnik namestil in uporabljal za obratovanje programa, morajo zadoščati vsem zakonskim predpisom za obratovanje dejavnosti izposoje plovil. Najemnik lahko namesti dodatne elemente le ob soglasju najemodajalca. Najemnik je dolžan uporabljati in vzdrževati poslovni prostor s skrbnostjo dobrega gospodarja. Vse stroške vzdrževanja plača izključno najemnik. Najemnik ne sme oddati objekta izposoje plovil (v celoti ali delno) v podnajem brez soglasja najemodajalca. V primeru, da najemnik odstopi od pogodbe pred njenim potekom, ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj, niti ne pridobi nikakršnih pravic na podlagi vlaganj v poslovnem prostoru.

NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku. Pri oddaji v najem, se bodo uporabljala določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/2007) in ostalih veljavnih predpisov Republike Slovenije. Vsak ponudnik, ki želi sodelovati na Javnem pozivu, mora svojo ponudbo predložiti na obrazcih, ki so priloga in sestavni del Javnega poziva, z vsemi dokazili in prilogami zahtevanimi po Javnem pozivu. Vsi obrazci morajo biti podpisani s strani ponudnika oz. osebe, ki je zakoniti zastopnik ponudnika, datirani in žigosani, če ponudnik posluje z žigom. Pravočasno prispele ponudbe bo komisija pregledala in ocenila v skladu z Javnim pozivom. V primeru, če bi komisija pri pregledu ponudb ugotovila, da je ponudba nepopolna, bo pozvala ponudnika na dopolnitev ponudbe v roku 5 delovnih dni od odpiranja ponudb. Če pozvani ponudnik svoje ponudbe ne bo dopolnil v postavljenem roku, ta ponudba v nadaljevanju postopka ne bo upoštevana. O izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 14 dni od popolnosti oddanih vseh ponudb po zaključku razpisa.

VSEBINA PONUDBE

Da se bo ponudba štela za popolno in jo bo komisija Zavoda Ivana Cankarja obravnavala, mora biti ponudba izpolnjena v vsebini oz. obliki in s prilogami, kot sledi:

OPIS DOKUMENTA (ŠT. PRILOGE)

- Ponudba (Priloga 01)
- Registracija podjetja oz. izpis iz sodnega registra (Priloga 02)
- Izjava ponudnika (Priloga 03)
- Vizija izposoje plovil (Priloga 04)

ODDAJA IN ODPIRANJE VLOG

Ponudnik je dolžan zagotoviti, da njegova ponudba prispe / je dostavljena v zaprti ovojnici na naslov: ZAVOD IVANA CANKARJA ZA KULTURO, ŠPORT IN TURIZEM VRHNIKA, TRŽAŠKA CESTA 9, 1360 VRHNIKA

najpozneje do 24. 4. 2026, do 12:00.

Na ovitku mora biti napisano:

1. naslov najemodajalca (Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika),
2. v levem spodnjem kotu oznaka »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM OBJEKTA IZPOSOJE PLOVIL V ŠPORTNEM PARKU VRHNIKA«,
3. na hrbtni strani ovitka mora biti napisan naziv in naslov ponudnika, da mu je mogoče vrniti neodprto ponudbo, če je bila ponudba predložena nepravočasno.

Če ovitek ni označen po navedenih navodilih, najemodajalec ne prevzema nobene odgovornosti za morebitno izgubo takšne ponudbe ali njeno prezgodnje odpiranje. Takšne ponudbe organizator ne bo obravnaval. Prav tako ne bodo upoštevane ponudbe, ki bodo prispele po poteku roka za oddajo ponudb in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

ODPIRANJE PONUDB

Postopek odpiranja ponudb ni javen. O izbiri najugodnejšega ponudnika bodo vsi ponudniki pisno obveščeni v roku 14 dni po popolnosti oddanih vseh ponudb.

MERILA ZA IZBIRO PONUDNIKA

- Višina najemnine 60 % merila
- Reference ponudnika 20 % merila
- Vizija delovanja izposoje 20 % merila

SKUPAJ: 100 %

NAČIN OCENJEVANJA

Število točk se izračuna po naslednjih postavkah:

Ponudba višine najemnine, ki nudi v primerjavi z ostalimi ponodbami najvišjo ponudbeno vrednost, prejme največ točk, ponudba, katere skupna ponudbena vrednost je glede na ostale ponudbe najnižja, pa dobi najmanj točk.

Najvišje možno število točk po tem merilu je 30 točk. Število točk se izračuna po formuli:
 $T_p = 30 \times (C_p / C_{max})$ kjer pomeni: T_p – število točk vrednotene ponudbe

30 – najvišje možno število točk

C_{max} – najvišja ponudbena vrednost (cena) izmed vseh vrednotenih ponudb

C_p – vrednost (cena) vrednotene ponudbe.

Ponudnik mora v ponudbi (Priloga 01) navesti končno ceno v evrih brez vključenega DDV.

Reference ponudnika: reference se nanašajo na opis projektov / programov, ki jih je ponudnik izvajal v preteklosti. Reference se točkujejo na naslednji način:

- 1-10 točk

Vizija delovanja se točkuje na naslednji način:

- 1-10 točk - Prijavitelj pozna delovanje Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika in predstavi vizijo razvoja sodelovanja za obdobje najema, kar ponudnik dokaže z opisom delovanja izposoje plovil, ključnih aktivnosti in poslanstva ter v opisu navede programske aktivnosti delovanja v obdobju najema.

Komisija bo ponudbe na podlagi zgoraj navedenih merilih ocenjevala samostojno, na podlagi prejetih ponudb, in na njeno odločitev ni mogoča pritožba.

Skupno največje možno število točk po vseh merilih znaša 50 točk.

IZBIRA PONUDNIKA IN SKLENITEV POGODBE

Ponudniki bodo o izbranem ponudniku obveščeni v roku 14 dni od popolnosti oddanih vseh ponudb. Najemodajalec si pridržuje pravico, da kadarkoli med razpisnim postopkom brez obrazložitve odstopi od razpisa in to brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do kogarkoli oziroma, da ne izbere nobenega ponudnika in da izvede ponovni razpis. Najemodajalec ne odgovarja za morebitno škodo, ki bi utegnila nastati izbranemu ponudniku zaradi ne sklenitve pogodbe.

Na podlagi sklepa o izbiri ponudnika bo izbrani ponudnik v roku 8 dni po prejemu obvestila o izbiri dolžan skleniti pogodbo o najemu izposoje plovil ob Ljubljani. V primeru, da tega ne stori, se šteje, da je ponudnik od pogodbe odstopil.

PRILOGA 1: PONUDBA – VIŠINA NAJEMNINE

Na podlagi JAVNEGA POZIVA ZA ODDAJO OBJEKTA – izposoja plovil v Športnem parku Vrhnika, z dne _____, dajemo naslednjo

PONUDBO

za najem objekta – izposoja plovil v višini _____ EUR na mesec.

Datum:

Žig in podpis ponudnika:

PRILOGA 2: POTRDILO O REGISTRACIJI NAJEMNIKA

PRILOGA 3: IZJAVA PONUDNIKA

PONUĐNIK: _____ v zvezi
JAVNIM POZIVOM ZA ODDAJO OBJEKTA IN OPREME – izposoja plovil v Športnem parku
Vrhnika ob reku Ljubljanici, z dne _____ pod kazensko in materialno
odgovornostjo izjavljamo, da

- so vsi podatki v ponudbi resnični in niso zavajajoči,
- v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa, pod katerimi dajemo svojo ponudbo,
- je podjetje / društvo zanesljivo, sposobno upravljanja, ima izkušnje, ugled ter zaposlene, ki so sposobni izvesti pogodbene zahteve,
- zakon podjetju / društvu ne prepoveduje sklenitve pogodbe,
- podjetju / društvu v zadnjih petih letih ni bila izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba, s katero bi mu bilo prepovedano opravljati dejavnost, ki je predmet javnega razpisa,
- poslovanje podjetja ni s sodno ali drugo prisilno odločbo ustavljeno.

Ponudnik:

Kraj in datum:

Žig in podpis pooblaščenice osebe

PRILOGA 4: VIZIJA IZPOSOJE PLOVIL V ŠPORTNEM PARKU VRHNIKA