

Datum: 14. 12. 2021

Št. dokumenta: 119-1-01-21/1

Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika, Tržaška cesta 9, 1360 Vrhnika, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1, v povezavi s 57. členom ZSPDSLS-1 objavlja

## NAMERO O SKLENITVNI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

### 1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika, Tržaška cesta 9, 1360 Vrhnika

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet najema bodo poslovni prostori skupne neto površine 111,87 m<sup>2</sup> na naslovu Tržaška cesta 9, 1360 Vrhnika, v stavbi Telovadnica Partizan, stojeci na zemljišču s parcelno številko 2819/8, k.o. Vrhnika (2002) – dosedanji fitnes. Poslovni prostori obsegajo glavni prostor (77,76 m<sup>2</sup>), garderobni prostor 1 (5,18 m<sup>2</sup>), garderobni prostor 2 (10,12 m<sup>2</sup>), skladišče (2,31 m<sup>2</sup>) in sprejemni prostor (16,62 m<sup>2</sup>), s souporabo hodnika in sanitarij (skupaj poimenovani kot »poslovni prostor«). Izmere so informativne in lahko odstopajo od dejanskih izmer.

Prostori se oddajo v najem za določen čas treh (3) let, z možnostjo predčasne odpovedi, s 6 mesečnim odpovednim rokom, za namen izvajanja športne vadbe v glavnem prostoru. Poslovni prostor se oddaja v najem po načelu »videno – najeto« ter v stanju v kakršnem je.

Najemnik sme prostore preurediti po predhodno pisno pridobljenem soglasju upravljavca. Najemnik ob prenehanju najema nima pravice do povračila morebitnih vlaganj v poslovni prostor.

### 3. Najnižja najemnina ter stroški

Najnižji znesek mesečne najemnine znaša 250,00 €. Najemnik plačuje poleg najemnine tudi obratovalne stroške, po obračunu upravljavca ter vse stroške rednega vzdrževanja poslovnega prostora.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v najemnini ni upoštevan.

#### 4. Postopek sklenitve pogodbe

V primeru, da bo interes za najem izrazilo več ponudnikov, bo izveden postopek pogajanj o najemnini in drugih pogojih pravnega posla.

Zavod Ivana Cankarja Vrhnika si pridružuje pravico, da postopek do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi.

#### 5. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjavo o interesu ter rok za oddajo

Izjava o interesu se poda na obrazcu, ki je priloga te objave. Obrazec je potrebno predložiti upravljalcu v fizični ali elektronski obliki.

Interesenti morajo izjave o interesu predložiti upravljalcu na naslov Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika, Tržaška cesta 9, 1360 Vrhnika, najkasneje do 4. 1. 2022 do 12.00 ure. Upravljalec bo upošteval le tiste izjave o interesu, ki jih bo prejel do izteka tega roka. Izročitev izjave neposredno upravljalcu je mogoča ob ponedeljkih in torekih, od 9.00 do 15.00, ob sredah od 9.00 do 12.00 in od 13.00 do 17.00 in ob petkih od 9.00 do 13.00 v tajništvu upravjalca. Izročitev neposredno upravljalcu je mogoča samo ob upoštevanju vsakokrat veljavnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja zaposlenih in obiskovalcev.

Interesenti lahko izjavo o interesu posredujejo tudi elektronsko. Upoštevane bodo zgolj tiste elektronsko posredovane izjave o interesu, ki bodo dostavljene na elektronski naslov [direktor@zavod-cankar.si](mailto:direktor@zavod-cankar.si) do zgoraj navedenega roka.

#### 6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno, za tekoči mesec. Rok za plačilo mesečne najemnine je 8 dni od izstavitve računa za posamezen mesec.

Najemnina se plača na transakcijski račun Zavoda Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika. Plačevanje mesečne najemnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

#### 7. Podrobnejše informacije ter kontaktna oseba

Podrobnejše informacije o predmetu najema ter o možnosti ogleda predmeta najema lahko interesenti dobijo na Zavodu Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika, Tržaška cesta 9, 1360 Vrhnika v času uradnih ur ali na telefonski številki 051 661 060 (Marija Zakrajšek Martinjak, direktorica).

direktorica

Marija Zakrajšek Martinjak



**IZJAVA O INTERESU ZA NAJEM, SKLADNO Z NAMERO ŠT. 119-1-01-21/1 z  
dne 14. 12. 2021**

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe:

\_\_\_\_\_

Zastopnik pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Telefonska številka kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Ponujena mesečna najemnina (minimalno 250,00 €): \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 119-1-01-21/1 z dne 13. 12. 2021 in da sem seznanjen(a) z njo ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem podajam izjavo o interesu za najem.

Datum:

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_